

## POSICIONAMENT CIUTADÀ (LXXXIII)

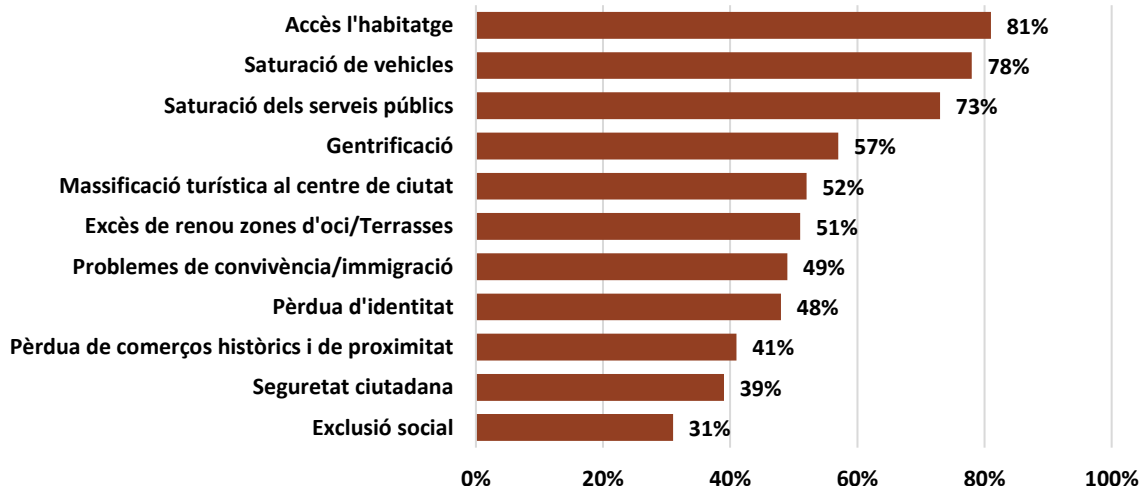
### PALMA, LA CIUTAT QUE VOLEM?

La COVID-19, més enllà de les conseqüències sanitàries, ha tingut un impacte que ha afectat a diversos aspectes de les nostres vides. La manera com ens relacionem entre nosaltres, el treball, els hàbits de consum i la manera com adquirim els productes que necessitem i la forma com interactuem amb el nostre entorn. Una altra cosa que va quedar clara és la nostra absoluta dependència del turisme, la impossibilitat de viatjar va provocar un impacte brutal en l'economia de Balears i en la de Palma. Ara, amb la recuperació del turisme estem vivint un canvi important en alguns dels nostres barris, especialment al centre de Palma, el qual s'ha vist envaït per milers de turistes i on s'està produint un fort procés de gentrificació en favor d'inversors estrangers que estan provocant una revalorització immobiliària que provoca un increment de preus de l'habitatge i que obliga als palmesans a haver d'abandonar aquesta barris i traslladar-se a altres punts de ciutat o de la part forana. En aquest número de quaderns Gadeso volem veure com la ciutadania percep aquest canvi i quina opinió en tenen.

Com podem veure en la Taula 1, la majoria dels problemes que afecten a la nostra ciutat estan, d'una manera o altra, interrelacionats. A part dels problemes habituals com la manca d'habitatges assequibles, la saturació de vehicles (ratio de 800 per a cada 1000 habitants), la saturació dels serveis públics i la complicada convivència entre oci nocturn i residents estan sorgint nous problemes que en alguns casos provoquen l'agreujament dels problemes habituals. Així, el fenomen de la gentrificació repercuteix directament en l'accés a l'habitatge. Els preus dels lloguers es disparen i els residents històrics de Palma, espacialment els més joves, no hi poden accedir. L'increment i la massificació turística al centre de ciutat té com a conseqüència la gentrificació a càrrec d'inversos estrangers als quals no els importa un rave la identitat històrica dels barris. A més també incrementa l'excés de renou a les zones d'oci nocturn, amb una invasió de joves turistes amb ganes de divertir-se i que no tenen el més mínim respecte pels residents de la zona. D'altra banda s'està produint una elitització de certes zones que repercuteixen en la convivència i l'exclusió social de part dels residents.

Taula 1

#### QUINS SÓN ELS PRINCIPALS PROBLEMES DE PALMA?



Font: Baròmetres Gadeso. Juny 2022

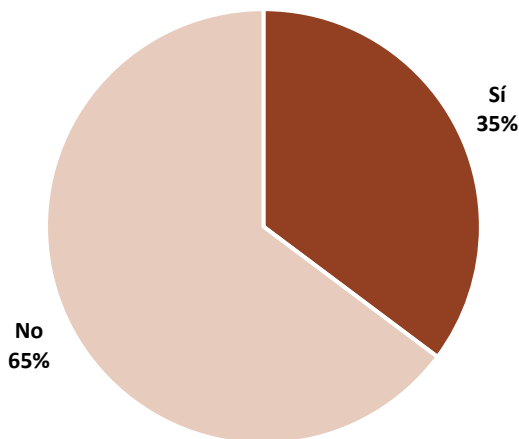
Respostes múltiples

# URBANISME I MOBILITAT

Com ja hem dit, la nostra ciutat i especialment el centre històric, està patint un procés de gentrificació causat per l'arribada d'inversors estrangers que adquireixen edificis històrics per a convertir-los en habitatges de luxe o hotels urbans, amb uns preus fora de l'abast de la població autòctona. Això, juntament amb l'encariment dels preus de l'habitatge està provocant que la població resident tingui cada cop més problemes per accedir a habitatges, ja sigui de compra o de lloguer. D'altra banda, l'Ajuntament de Palma està impulsant el nou Pla General d'Ordenació Urbana que en alguns dels seus punts està trobant força resistència per part dels veïns de les zones afectades. Això i la saturació de cotxes que pateix la nostra ciutat (augmentada amb els cotxes de lloguer) pot provocar problemes seriosos de mobilitat i d'aparcament.

Taula 2

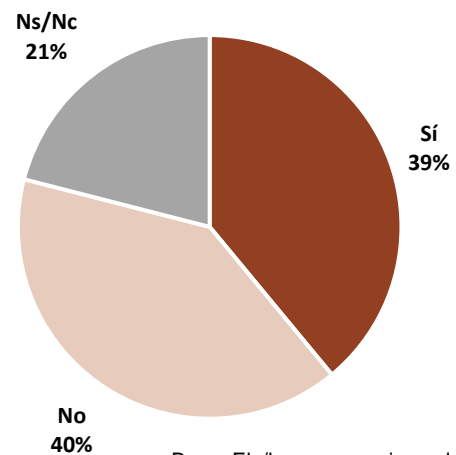
## Coneixeu el PGOU?



Font: Baròmetres Gadeso. Juny 2022

Taula 3

## Creieu que el PGO pot donar solució als problemes d'habitatge i mobilitat de la nostra ciutat?



Font: Baròmetres Gadeso. Juny 2022

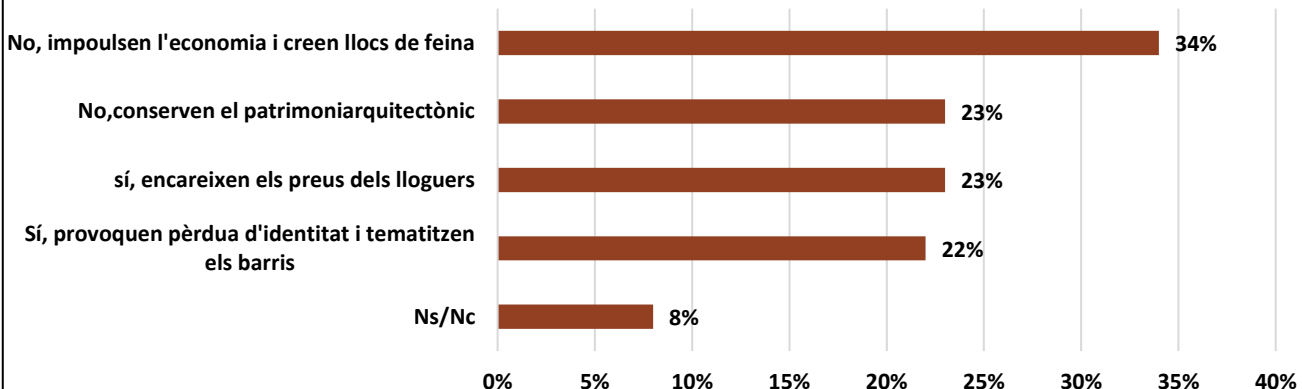
Base: Els/les que coneixen el PGOU

Els esforços de l'Ajuntament de Palma per fer una ciutat més sostenible es reflecteixen en el Pla General d'Ordenació Urbana. Aquest pla, que encara està en exposició pública no està exempt de controvèrsia, no només per part de l'oposició al consistori palmès, sinó també entre la pròpia ciutadania, la qual es queixa de la manca de diàleg amb els veïns a l'hora de establir les línies d'actuació del pla. Aquest, però encara es força desconegut i hi ha forts dubtes que malgrat les bones intencions de l'Ajuntament aquest pla serveixi per posar solució a la manca d'habitatge i als problemes de saturació del trànsit a la nostra ciutat.

Diversos estudis (veure Dossiers Gadeso Nº 936) demostren que el turisme genera gentrificació i tematitzen les zones afectades. La creació de noves places hoteleres turístiques és un fenomen relativament nou, ja que es va iniciar a partir de l'any 2000. **Aquestes places contribueixen a reactivar els barris, i, conseqüentment, l'economia de la zona, però alhora provoquen un encariment dels habitatges els quals passen a mans d'inversors estrangers que els rehabiliten (conseqüentment ajuden a conservar el patrimoni) i els lloguen a uns preus impossibles per als residents de la zona.** Aquests habitatges passen a mans estrangeres (econòmicament més solvents) i desplacen la població autòctona cap a altres zones, donant peu a la pèrdua de la identitat històrica del barri.

Taula 4

## Cal posar límits a la creació de noves places turístiques al centre de palma a fi d'evitar la gentrificació?



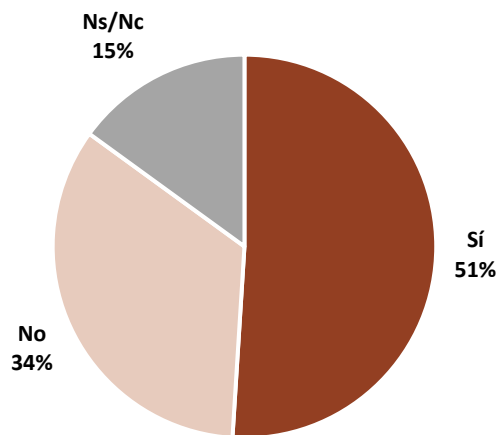
Font: Baròmetres Gadeso. Juny 2022

# TURISME I CONVIVÈNCIA

No descobrim res de nou si diem que en certs moments han sorgit problemes de convivència entre autòctons i turistes. Malgrat que hi ha un ampli consens que depenem del turisme (veure QG N° 420) i que aquest és la base del nostre benestar, moltes vegades, el turisme d'excessos xoca frontalment amb la idiosincràsia dels residents als nostres barris, especialment al centre de la ciutat. Que els carrers de ciutat estiguin plens de turistes és positiu per als comerciants i els restauradors, però moltes vegades interfereixen amb el benestar dels veïns. Es generen problemes de mobilitat, de renous, etc. I això pot portar a l'aparició d'un cert rebuig davant la massificació turística que es pateix al centre de Palma i que ara sembla que també es comença a desplaçar cap a altres barriades com Santa Catalina, Camp d'en Serralta i, fins i tot la Plaça de Toros. Però, què pensen els nostres conciutadans? Cal limitar la proliferació de locals d'oci i terrasses i mirar de reduir la quantitat de turistes que ens visiten?

Taula 5

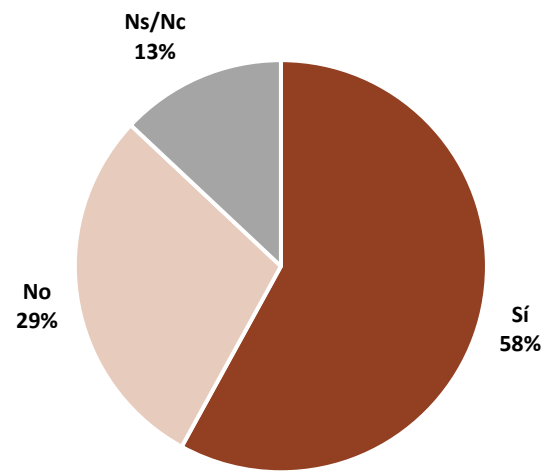
**Creieu que el turisme genera problemes de convivència amb els veïns de les zones afectades?**



Font: Baròmetres Gadeso. Juny 2022

Taula 6

**Creieu que cal limitar les terrasses i locals d'oci nocturn?**



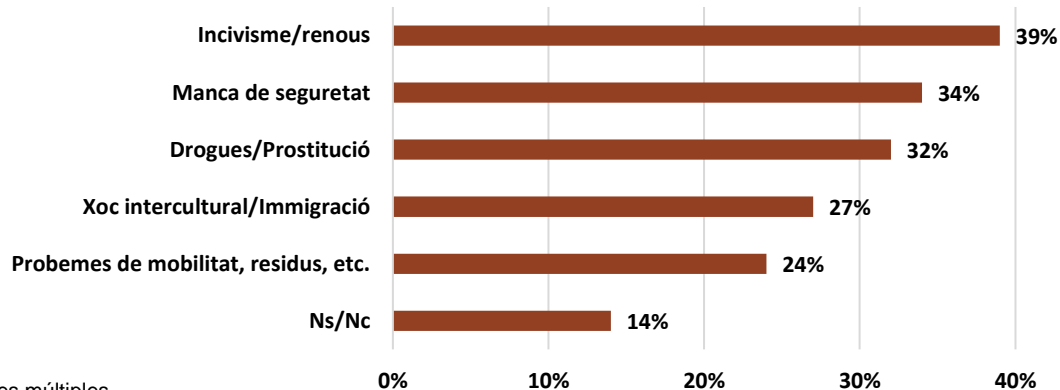
Font: Baròmetres Gadeso. Juny 2022

Òbviament mai plou a gust de tothom, i les opinions que es mostren a les taules 5 i 6 varien en funció de si s'és resident d'un dels barris turístics o no i fins i tot per l'edat, els més joves són els més contraris a limitar els locals d'oci i les terrasses. **Malgrat que una part de la ciutadania creu que el turisme genera problemes de convivència, també pesa el benefici econòmic i social que genera.** El mateix ocorre amb l'oci nocturn i les terrasses. Malgrat els problemes que generen a nivell de renous i pèrdua d'espai pels vianants, existeix una certa percepció que creen llocs de feina i que són necessaris per a atreure turistes a la nostra ciutat.

No tots els problemes de convivència es poden atribuir al turisme i als locals d'oci. Uns altres aspectes que generen problemes de convivència veïnal als nostres barris són els habituals, des de l'incivisme a problemes de neteja, passant per la venda de drogues o la prostitució i la seguretat.

Taula 7

**Quines creieu que són les principals causes de generen problemes de convivència als nostres barris?**



Font: Baròmetres Gadeso. Juny 2022

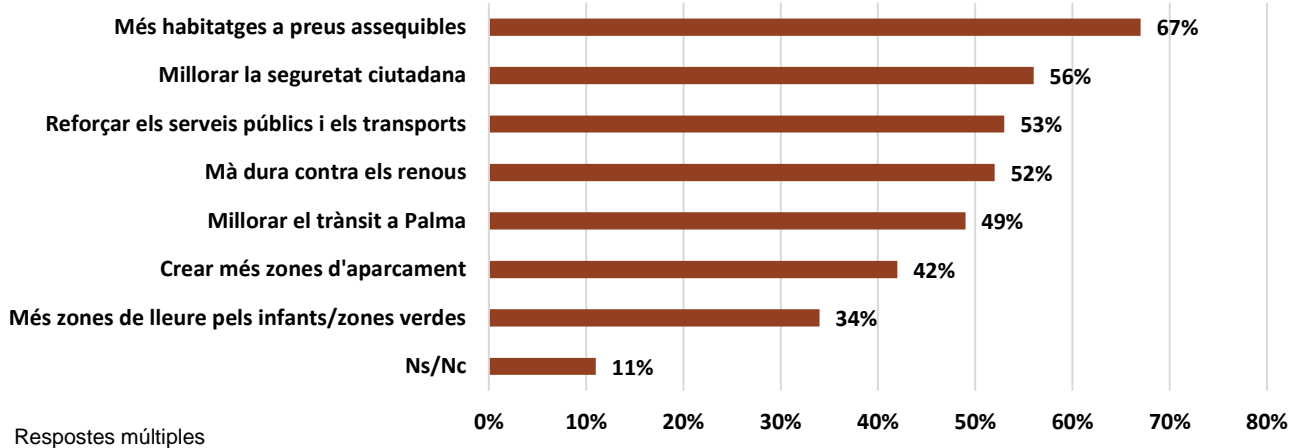
Respostes múltiples

# DEMANDES CIUTADANES A LES ADMINISTRACIONS

En aquesta darrera pàgina volem saber quines són les demandes que la ciutadania de Palma té cap a les administracions, les quals, com es podrà veure venen molt marcades pel que hem comentat a les altres pàgines, però també per altres factors com ara el barri de residència, l'edat o l'estatus social..

Taula 8

## Què pensem que han de fer les administracions per millorar la vida a la nostra ciutat?



Font: Baròmetres Gadeso. Juny 2022

Com ja hem dit, moltes de les solucions proposades per la ciutadania de Palma venen determinades pel que ja hem comentat en les pàgines anteriors. Així, la principal demanda és l'habitatge a preus assequibles, especialment per als més joves (67%).

La seguretat ciutadana és la segona demanda més demanada, malgrat que Palma no es percepida com una ciutat problemàtica en matèria de seguretat, amb l'arribada de la temporada turística s'incrementa el nombre de delictes amb la mala imatge que això suposa cara als nostres visitants, que ne molts casos en són les víctimes (56%).

El reforçament dels serveis públics a fi de evitar-ne la saturació i el reforç del transport públic, especialment en els mesos d'estiu constitueix la tercera demanda més manifestada (53%).

La mà dura contra els renous, especialment en les zones turístiques i d'oci nocturn, i demandes relacionades amb la mobilitat dins la ciutat (trànsit i aparcaments), juntament amb la necessitat de crear més zones de lleure i espais verds, són altres de les demandes que la ciutadania té envers les administracions. A veure si es posen les piles.

#PalmaSostenible  
El contenidor marró és al teu barri

**SEPARA L'ORGANICA**

Ajuntament de Palma

EMAYA  
Vivim Palma verda

Escaneja'm i accedeix al vídeo informatiu

La targeta ciutadana t'obre el nou contenidor